

Số: 529/TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 26 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 462/2023/DS-PT ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh; Bản án số 89/2023/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 473/2023/DS-PT ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh; Bản án số 123/2023/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 242/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 255/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 254/2024/32/CT-VATCĐNB ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu-Chỉ nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo số: 517/TB-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Lê Văn Ân, sinh năm 1977. Địa chỉ: ấp Thuận Bình, xã Truông Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:



STT	Tài sản thẩm định giá	Đơn vị tính (m ² hoặc cây)	Đơn giá (đồng/đơn vị tính)	Thành Tiền (đồng)
Quyền sử dụng đất:				
- Quyền sử dụng đất tại thửa số 262, 263, 316, 317, 318, tờ bản đồ số 19, diện tích 5.550,8 m ² , đất tọa lạc tại xã Truong Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 697163, số vào sổ cấp GCN: CNG09554, do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 24/11/2022 và Quyền sử dụng đất tại thửa số 259, tờ bản đồ số 19, diện tích 465 m ² , (đất trồng lúa nước), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK193337, số vào sổ cấp GCN: CS 10288, do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 11/4/2023 cho ông Lê Văn Ân, sinh năm 1977 đứng tên quyền sử dụng				2.977.821.000
Tài sản trên đất:				
Nhà ở, mái che, chuồng heo 16m ² , bồn nước, trụ bồn nước, suất điện, 90 cây sầu riêng				857.321.100
Tổng cộng				3.835.142.100
Làm tròn				3.835.142.000
<i>(Bảng chữ: Ba tỷ, tám trăm ba mươi lăm triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn đồng)</i>				

Giá khởi điểm: 3.835.142.000 đồng; (Bảng chữ: Ba tỷ, tám trăm ba mươi lăm triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 26 tháng 8 năm 2024 đến hết 16 giờ 30 phút, ngày 29 tháng 8 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

6. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Dương Minh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Tuấn



